

Voorgenomen besluit OWR inzake verhuur deel van het Brandpuntgebouw aan Meijerink Uitvaartzorg

Datum	14 januari 2026
Van wie	Oecumenische Wijkraad Het Brandpunt
Voor wie	De leden van de geloofsgemeenschap Het Brandpunt
Status	Voorgenomen besluit ter publicatie voor indienen zienswijzen

Aanleiding voorgenomen besluit tot verhuur

De oecumenische geloofsgemeenschap Het Brandpunt maakt deel uit van de Protestantse Gemeente Hoogland/ Amersfoort Noord (PG HAN). De Algemene Kerkenraad (AK) PG HAN en het College van Kerkrentmeesters (CvK) PG HAN voeren met ingang van 2025 het beleid dat elk van de wijkgemeenten verantwoordelijk is voor het opstellen en realiseren van een sluitende wijkbegroting. Deze verantwoordelijkheid rust ook op de Oecumenische Wijkraad Het Brandpunt (OWR).

Noodzakelijke verhoging van reservering groot onderhoud

De CvK heeft in 2025 geconstateerd dat de reservering voor het groot onderhoud van de kerkgebouwen te laag was. De kosten van groot onderhoud aan de gebouwen zullen naar verwachting hoger uitkomen. Daarop heeft de AK besloten tot een verhoging van de jaarlijkse bijdrage aan deze reservering. Deze verhoging is met ingang van de begroting 2026 doorgevoerd.

Gevolgen voor Het Brandpunt

Voor Het Brandpunt betekent dit dat de bijdrage aan het groot onderhoud van het gebouw stijgt naar een bedrag van € 30.000 per jaar. Bij gelijkblijvende inkomsten leidt deze lastenverzwaring tot een verwacht structureel tekort van jaarlijks € 20.000 tot € 25.000. Dit tekort komt overeen met 15% van de opbrengst uit Kerkbalans (€ 168.000) die de geloofsgemeenschap jaarlijks bijeenbrengt.

De OWR ziet daarin aanleiding om over te gaan tot structurele verhuur van een deel van het kerkgebouw.

Voorgenomen besluit

De OWR heeft het voornemen het volgende te besluiten:

1. Verhuur van zaal 2, patio, zaal 3 en berging (de in de bijlage bij dit besluit rood gemarkeerde ruimtes op de bouwtekening van het kerkgebouw Het Brandpunt) en een deel van de buitenruimte aan de achterzijde van het gebouw aan Meijerink Uitvaartzorg, met ingang van 1 juni 2026 voor de duur van vijf jaar tot 1 juni 2031, met de mogelijkheid tot verlenging van de huurovereenkomst voor een tweede termijn van vijf jaar;
2. Ter beschikking stellen van de garderobe en de toiletgroep voor medegebruik door de medewerkers van Meijerink Uitvaartzorg en haar cliënten;
3. Het in de gelegenheid stellen van Meijerink Uitvaartzorg om met ingang van 1 april 2026 voorbereidende verbouwings- en herinrichtingswerkzaamheden te verrichten met het oog op het

toegankelijk en geschikt maken van de door Meijerink Uitvaartzorg voor haar bedrijfsvoering gehuurde ruimtes;

4. Herinrichting van de pastoreskamer als vergaderzaal voor de geloofsgemeenschap Het Brandpunt;
5. Herinrichting van Zaal 1 als pastores-(huiskamer), vier- en ontmoetingsruimte voor jeugd annex vergaderzaal voor de geloofsgemeenschap Het Brandpunt;
6. Het creëren van bergruimte in de garderobe voor de geloofsgemeenschap Het Brandpunt;
7. Het opstellen van een plan tot herinrichting van de hal en verbetering van de akoestiek ten behoeve van gebruik voor bijeenkomsten met groepen waarvoor de vergaderzalen onvoldoende capaciteit bieden;
8. Bij verbouwing en herinrichting van de zalen duurzaamheid als uitgangspunt te hanteren, in het bijzonder door zoveel als mogelijk daartoe geschikte materialen te hergebruiken.

Met het oog op effectuering van het besluit tot verhuur is de OWR voornemens aan de AK PG HAN te verzoeken zijn besluit tot verhuur te bekrachtigen, nadat het CvK PG HAN een positief advies heeft gegeven over het voornemen van de OWR.

Overwegingen bij het voorgenomen besluit

Aan bovengenoemd voorgenomen besluit tot verhuur liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- a) De wijze waarop de essentiële activiteiten van de geloofsgemeenschap (vieren, ontmoeten, leren, vergaderen, missionair en diaconaal handelen) blijvend gestalte kunnen krijgen, maakt dat Het Brandpunt ondanks de verhuur van een gedeelte van het gebouw, haar missie onverkort invulling kan blijven geven: een levende gemeenschap zijn van mensen die hun geloof samen willen belijden in eenheid naar elkaar, dienstbaar aan de wereld en met zorg voor de Schepping.
- b) Het besluit tot verhuur is consistent met het in 2023 door de OWR vastgestelde beleid dat het kerkgebouw dient bij te dragen aan de financiële bestaanszekerheid van de geloofsgemeenschap Het Brandpunt door inkomsten te verwerven uit verhuur;
- c) De OWR voelt zich verantwoordelijk voor het duurzaam behoud van het kerkgebouw Het Brandpunt voor de huidige gemeenschap en toekomstige generaties, zodat de gemeenschap nu en in de toekomst een plek heeft en houdt om te vieren, te ontmoeten, stilte te ervaren, te leren, missionair en diaconaal actief te zijn en te vergaderen;
- d) In de wetenschap dat deze verantwoordelijkheid alleen kan worden gedragen op basis van een duurzame gezonde financiële situatie van Het Brandpunt én in de wetenschap dat rekening moet worden gehouden met de trend van een ouder wordende en kleiner wordende gemeenschap acht de OWR het niet verantwoord en niet realistisch om de financiële opgave waar Het Brandpunt voor staat volledig neer te leggen bij de leden van de geloofsgemeenschap door middel van een structurele ophoging in de begroting van de opbrengst uit Kerkbalans;
- e) De OWR kiest er ook niet voor om aan de financiële opgave te voldoen door te besparen op de traktementen van de pastores door de omvang van de pastores-fte verder terug te brengen dan de thans beschikbare 1,0 fte (0,4 fte RK-pastor en 0,6 fte vacature)
- f) De OWR houdt rekening met het gegeven dat de geloofsgemeenschap kleiner is geworden. Dit heeft inmiddels gevolgen voor de dagelijkse bezettingsgraad van het kerkgebouw. Dit uit de analyse van de bezetting die zichtbaar maakt dat met regelmaat het kerkgebouw niet door de

geloofsgemeenschap gebruikt wordt. De dalende bezettingsgraad scheidt ruimte en noodzaak voor benutting van de vrijgevallen vierkante meters door een externe partij.

- g) Meijerink Uitvaartzorg is een huurder die qua bedrijfsactiviteit en de spreiding van de activiteiten door de week goed inpasbaar lijkt binnen het gebruik van het gebouw door en voor de gemeenschap van Het Brandpunt.
- h) Vanuit maatschappelijk oogpunt is verhuren verdedigbaar, aangezien de gemeenschap van het Brandpunt gebruik maakt van een gebouw dat op relatief veel momenten in de week ongebruikt is terwijl elders in Amersfoort een ondernemer vanwege de behoefte aan woningbouw met zijn onderneming op straat komt te staan.

Vervolg

Op grond van het voorgenomen besluit van de OWR krijgen de leden van de geloofsgemeenschap de gelegenheid schriftelijk een zogenoemde zienswijze in te dienen bij de secretaris van de OWR. De daarvoor gestelde termijn eindigt op 29 januari 2026. Een zienswijze kan zijn een steunbetuiging, vraag, kanttekening of afwijzing.

Nadat de termijn voor het kenbaar maken een zienswijze is verstreken, zal de OWR de ontvangen zienswijzen beoordelen en verwerken. In de OWR-vergadering van 9 februari 2026 zal de OWR een besluit nemen. Dit besluit legt de OWR ter bekrachtiging voor aan de AK PG HAN, die nadat het CvK PG HAN daarover positief heeft geadviseerd, beslist over bekrachtiging van het door de OWR genomen besluit.

Op grond van een door de AK PG HAN bekrachtigd besluit zal het CvK PG HAN overgaan tot het sluiten van een huurovereenkomst met Meijerink Uitvaartzorg.

De OWR zal met Meijerink Uitvaartzorg schriftelijk afspraken maken over beheer en gezamenlijk gebruik van het gebouw.

Bijlagen

1. Plattegrond gebouw Het Brandpunt met markering verdeling ruimtes tussen de geloofsgemeenschap Het Brandpunt en Meijerink Uitvaartzorg.
2. Sheets van de presentaties op 11 januari 2026 van de OWR en Meijerink Uitvaartzorg.